

モデルハウス公開終了につき

モデルハウスお譲りします



【お家の特徴】

- ・敷地面積: 194.23㎡(58.7坪)
- ・延床面積: 111.17㎡(約33.6坪)
- ・耐震等級: 3 (耐震工法)
- ・断熱等級: 6
- ・維持管理対策等級3
- ・劣化対策等級3
- ・外皮平均熱貫流率:
UA値: 0.44W/㎡K
- ・隙間相当面積: C値: 0.43cm/㎡
- ・長期優良住宅
- ・第1種熱交換換気システム
- ・第三者機関による検査実施
- ・全館空調システム(LIXIL社製)
エアコン取付済み
- ・リクシルのスーパーウォール工法
(高気密・高断熱の高性能住宅)
- ・全室、ローカ天然無垢のフローリング
- ・全室布クロス使用
- ・階段、手すりにも無垢天然素材

ミドリノ 伏見台

3連休3日間

10月12日(土)
13日(日)
14日(祝)
11時から16時

ご予約の方を優先しておりますので、
ご来場の際はご予約を頂けると
スムーズにご案内させていただきます。

上記以外の日時でも対応可能です
お気軽にお問い合わせください

子育てエコホーム支援事業

100万円

補助金対象

子育て世帯・若者夫婦世帯が
住宅をお得に購入できる
キャンペーン

※詳細は担当にご確認下さい

高気密高断熱、高性能住宅、
全館空調システムで家の中がい
つでも快適!

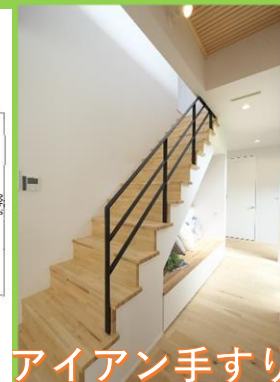
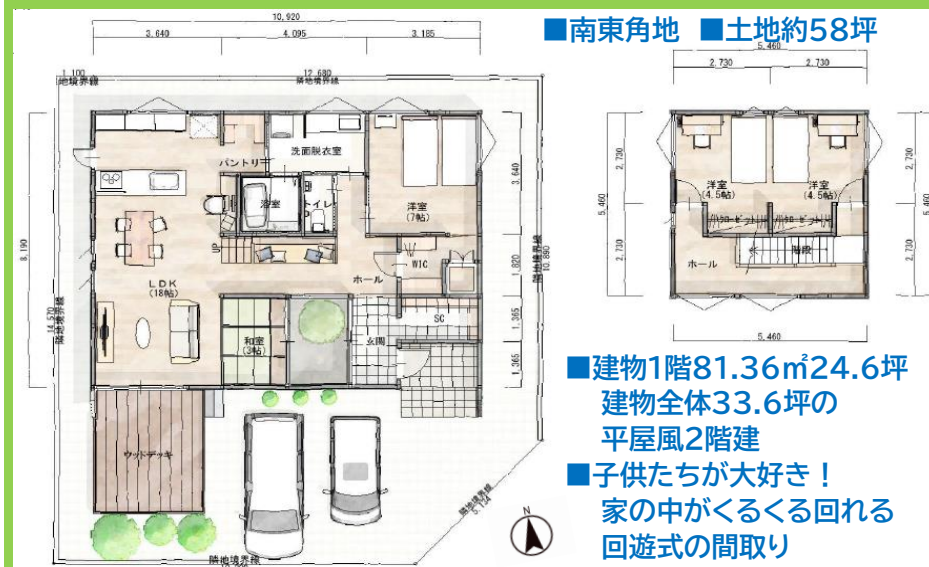
年齢と共に変化するライフス
タイルに合わせて平屋のよう
にも暮らせる人気の「半平屋」を
ご見学ください。



高性能なオール電化住宅、快適・安全・安心



販売価格 4,980万円 (税込)



アイアン手すり

室内空間が広がる
おしゃれ手すり付き



洗面

広く使い勝手の良い
木製の洗面化粧台上
部には明り通りの窓
があり、やさしい光
が差し込んできます



キッチン

天然木材を使った温かみのある
オーダーシステムキッチン、天然木の食器棚付
勝手口と上部からの明りが差し込みます



ワーキング
スペース

キッチン横のデスクは
奥様の家事スペースに最適

タンクレスの
手洗付トイレ、
ウォシュレット付



トイレ



2F居室

2階子供部屋、2部屋に仕切することもできます



浴室

パナソニック製
一坪サイズの浴室
浴室乾燥機付き



和室

リビング横の畳スペースは、勉強ができる
デスクになってます。
畳スペースの下はうれしい収納付



中庭

玄関横の中庭、明るく玄関、室内を照らして
くれます

■物件概要■

- 交通能勢電鉄日生線「日生中央駅」徒歩29分
- 阪急バス「伏見池公園前」徒歩2分
- 住所：兵庫県川辺郡猪名川町伏見台5-4-26
- 土地権利：所有権 ●土地面積：194.23㎡/58.75坪 ●建物面積：111.17㎡/33.6坪（1階：81.36㎡/2階：29.81㎡） ●間取り：3LDK ●構造：木造 ●前面道路：公道 ●私道負担：なし ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●築年数：2024年2月完成 ●現状：空家 ●引渡日：相談 ●設備：オール電化/上下水道 ●取引形態：仲介

現地地図

ナビ住所

兵庫県川辺郡猪名川町

伏見台5丁目4-26



肌触りが心地よい
天然無垢の
フローリングを
ご体感ください
お待ちしております。



井上



アイテラス不動産株式会社

住所：西宮市甲子園口4-22-22-401

TEL：0798-81-5011

FAX：0798-81-5003

☎0120-886-511

兵庫県知事（2）第204432号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会

（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員

✉：inoue@iterrace-re.co.jp

担当： 井上 恵津子

掲載物件の概要は令和6年9月29日のものです。万一売却済の場合はご容赦ください。 広告有効期限/令和6年11月30日
成約の際には仲介手数料を申し受けます。